YESU
multi services
TESİS
YÖNETİMİ

YESU

multi services

www.yesu.com.tr

TESİS YÖNETİMİ

KURUMSAL

2015 yılında ilk firmamız Yesu Tesis Yönetim ile yola cıktığımızda kalabalık bir iş gücümüz, büyük bir sermayemiz yoktu, ama asla ve asla tükenmeyecek bir kaynağımız vardı; DEĞERLERİMİZ.

Bizi asırlardır biz yapan, dünyada her geçen gün ülkemizin adının daha çok duyulmasının kaynağı olan, ecdadımızın mirasi ve çocuklarmızın emaneti değerlerimiz; yani AHLAK, SAMiMiYET VE ÇALIŞKANLIK... Ve biz bu değerleri tüm milletimiz adına katma değere çevirmek için gecemizi gündüzümüze kattık. İlk iş olarak uzmanlık ve dikkat isteyen yönetim hizmetlerine odaklandık. Pek çok güzide firmamızın tesis yönetim sorumluluklarını art arda üstlendik. Onların omuzlarından yük aldık, ana faaliyetlerine odaklanmalarına imkan verdik.

Değerlerimiz üzerinde inşa ettiğimiz her bir başarılı proje, önümüzde yepyeni kapılar açtı. Bize çözüm ortağı olarak güvenen dostlarımız arasına kısa sürede Türkiye'nin Otomobil Girişim Grubu (TOGG), Bilişim Vadisi, Teknopark İstanbul, TAI, TEI, Roketsan, İspark, BMC Power, Ziraat Teknoloji, Pegasus Havayolları, Delta Havacılık ve SAP gibi firmalar katıldı.

2018 yılında, bizi okyanusun ötesine taşıyan Kanada yatırımımız geldi. D&Y Global Trade'i, Kanada'nın en kalabalık şehirlerinden Mississauga'da açarak Anadolu'nun değerlerini bu kez dünyanın diğer ucuna taşımaya başladık. Bu yatırımla birlikte dünyanın en büyük perakende markası Walmart ve CJR firmaları ile stratejik ortaklıklara imza attık.

Aynı yıl Kanada'nın bu kez Etobicoke şehrinde İstanbul Global Health Tourism'i yine tamamen yerli sermayeyle açtık. Böylece dünyanın her yerinden Türkiye'ye kapıdan kapıya sağlık hizmetleri sunduğumuz konseptimizi hayata geçirdik. Yine Kanada'nın Mississauga şehrinde Akdenia markamızı kurarak hem ülkemizin lezzetlerini dünyaya tanıttık, hem de Kanada'da yaşayan vatandaşlarımız için franchise sahibi olmanın yolunu açtık.

Bugün, işinde uzman yüzlerce kişilik Yesu International ailesi olarak bünyemizde YESU Grup, D&Y Global Trade, İstanbul Global Health Tourism ve Akdenia'yı barındırıyor, binlerce çalışan istihdam eden firmalara destek veriyoruz. Değerlerimizin üzerinde yükselen güveninizle büyümeye devam ediyoruz.

TESİS YÖNETİMİ

TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ

Havacılık pek çok anlamda dünyanın en zorlu sektörüdür. Dünya'nın dört bir yanından insanla ilgilenirsiniz, 24 saat uyanık olmanız gerekir ve hata yapma lüksünüz yoktur.

İşte biz Yesu Grup'un temeli olan Yesu Tesis Yönetim Hizmetleri'ni 2015'te, bu en zorlu sektörde kurarak yola çıktık. Küçük ama mesleğe yıllarını vermiş kadromuzla önümüze koyduğumuz vizyon, her kuruluşun zamanla kendi ana işine odaklanacağı gerçeğiydi. Öngördüğümüz gibi de oldu ve bizimle çalışan her bir firmanın sırtından büyük yükler kalktı.

İlk olarak transfer ve yer hizmetlerine, daha sonraları ise komple tesis yönetimlerine odaklandık. İkram hizmetlerinden bordrolamaya, teknik hizmetlerden temizlik hizmetlerine dek tüm yorucu ve dikkat dağıtıcı operasyonları üstlendik. Böylece bize güvenen dostlarımızın iş gücü ve yönetim maliyetleri önemli ölçüde azaldı, hizmet kaliteleri yükseldi. Bunu daha yüksek müşteri memnuniyeti ve artan karlılık takip etti.

Yesu Havacılık Hizmetleri de sektöründe hızla büyüdü. Müşteri portföyümüze kısa sürede Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (TOGG), Bilişim Vadisi, Teknopark İstanbul, TAI, TEI, Roketsan, İspark, BMC Power, Ziraat Teknoloji, Pegasus Havayolları, Delta Havacılık ve SAP katıldı. Her bir yeni müşterimizle biz de kendimizi geliştirdik, uzmanlığımızı yeni alanlarda ileriye taşıdık.

Bugün yüzlerce çalışanımızla tümü kendi sektörünün önde gelenleri olan onlarca değerli kuruluşumuza 360 derece tesis yönetimi hizmeti veriyoruz. Büyüyen Türkiye'nin güvenilir tesis yönetimi çözüm ortağı olarak yolumuzda ilerliyoruz.

İKRAM VE SERVİS HİZMETLERİ

Bizim için her bir iş ortağımız nasıl
özelse sizin misafirlerinizin de o derece
özel olduklarını çok iyi biliyoruz.

Onları en iyi şekilde ağırlamanız için size iyi eğitimli,
işinin uzmanı ikram ekiplerimizle dilediğiniz yerde,
dilediğiniz süre boyunca hizmet veriyoruz.
Üstelik dilerseniz tüm personelinizin
ikram ihtiyaçlarını da yine aynı özenle karşılıyoruz.

Siz kendi işinize odaklanıyorsunuz,
biz uzmanlık ve titizlik gerektiren tüm ikram
hizmetlerini sizin adınıza üstleniyoruz.

Dilerseniz bütçenize en uygun ikram malzemelerinin
teminini de bizler sağlıyoruz.
Hem satın alma yönetiminin yükünü üstünüzden alıyor,
hem de ikram malzemesiyle ilgili kalite ve
stok kaygılarınızı minimuma indiriyoruz.

TESİS YÖNETİMİ

RESEPSİYON HİZMETLERİ

Çok paydaşlı işletmelerden AVM'lere, hastanelerden plazalara tüm mekanlarınızda resepsiyon hizmetleri için Yesu'ya güvenebilirsiniz. Ziyaretçileriniz dünyanın hangi köşesinden gelirlerse gelsinler, beklentileri ne kadar büyük olursa olsun, kendileri her zaman güler yüzlü uzman personelimizle karşılanır ve gerekli yönlendirmeleri profesyonelce yapılır.

Resepsiyon hizmetlerimiz bünyesinde, ziyaretçi kayıtlarının alınması ve vereceğiniz parametrelere göre bunların rapor halinde sunulmasının yanı sıra bina içindeki lojistik işleyişin düzenlenmesi de bulunur.

Böylece mektuplar, kargo teslimatları, kurye gönderileri de aksamaksızın adreslerini bulur. Üstelik tüm bu hizmetler günün koşullarına göre (pandemi, ekstra güvenlik ihtiyacı, yönetmelik değişiklikleri) kolayca yeniden tasarlanabilir.

TEKNİK HİZMETLER

Yatırımlarınız büyüdükçe yaşam ve çalışma alanlarınız büyüyor, bu alanların teknik ihtiyaçları da her geçen gün karmaşıklaşıyor. Bu sistemlerin tümünü yönetmenin sizin için ne kadar zor olduğunu çok iyi biliyoruz, çünkü bu durumla karşı karşıya kalan pek çok dev kuruluşun çözümünü biz üretiyoruz.

Yesu deneyimiyle yaşam ve çalışma alanlarınızın iklimlendirme sistemleri, asansörleri, turnikeleri, yangın tertibatları, su arıtma sistemleri ve tüm elektronik altyapıları tek elden profesyonelce yönetiliyor. Böylece ilgili demirbaşlarınızın aralıksız verimli çalışması sağlanıyor.

Üstelik gerektiğinde garanti anlaşmaları ve bu anlaşmaların takibini de sizin adınıza yapıyoruz. Kendi ana faaliyetinizde maksimum değer üretebilmeniz için size 7 gün 24 saat teknik destek sunuyoruz.

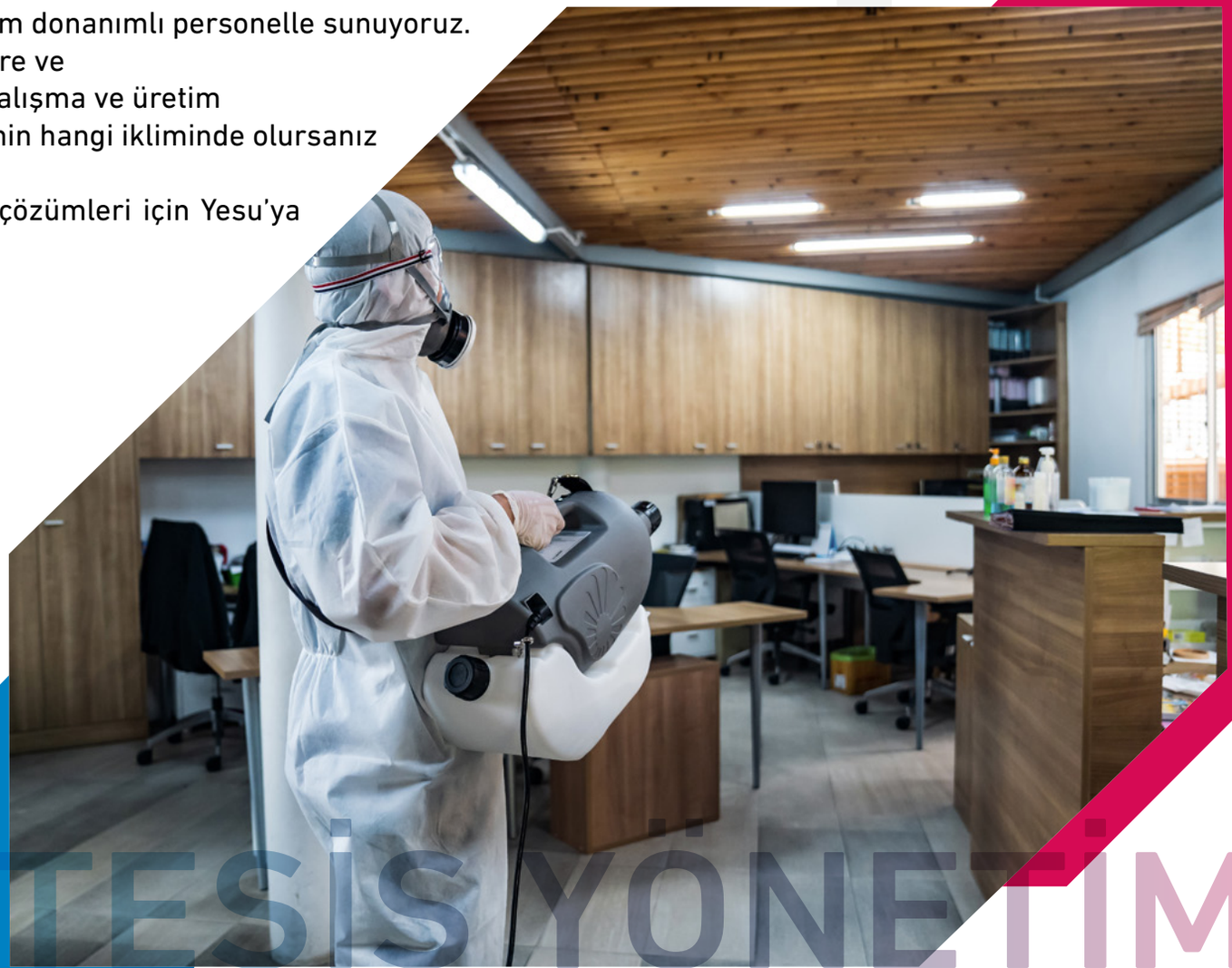
TESİS YÖNETİMİ

İLAÇLAMA HİZMETLERİ

İlgili Bakanlıklarımızın sıkı yönetmelikleriyle tarif edilen ilaçlama gereksinimlerinizin önemini çok iyi biliyoruz. Doğru şekilde yapılmayan ilaçlamanın size, çalışanlarınıza ve operasyonlarınıza ne zararlar verebileceğini de hep göz önünde bulunduruyoruz.

Tesis yönetiminde 360 derece hizmet vizyonumuzun parçası olarak yaşam, çalışma ve üretim alanlarınızın ilaçlama faaliyetlerinde de yükü üstünüzden almaya hazırız.

İlaçlama işlemlerinizi sadece iyi eğitimli ve tam donanımlı personelle sunuyoruz. Bu hizmeti verirken hem en etkili, hem de çevre ve kullanıcı dostu ürünler kullanıyoruz. Yaşam, çalışma ve üretim alanınız ne denli büyük olursa olsun, Türkiye'nin hangi ikliminde olursanız olun;
işinize ve yaşadığınız bölgeye özel ilaçlama çözümleri için Yesu'ya güvenebilirsiniz.



TESİS YÖNETİMİ

GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİMİZ

Havaalanlarından teknoparklara,
AVM'lerden hastanelere en kompleks yapılarda
uzmanlık isteyen detaylı temizlik hizmetlerini kapsar.
Tüm temizlik işleri ilgili idarelerinizin yönetmeliklerine
tam uygun olarak eğitimli personelle, birinci sınıf makinelerle ve
sarf malzemelerle yapılır. Merkez ekibimiz yüklenicisi olduğu tüm projeleri
belirsiz aralıklarla denetler ve hizmetin kalitesinin en üstte olmasını sağlar.
Esnek çalışma prensibiyle ortaya çıkabilecek tüm sorunlara anında müdahale edilir.
Bize güvenen dostlarımızın işleri temizliğe bağlı nedenlerle aksamaz.

Ofis Temizlik Hizmetleri: Genel temizlik hizmetleri yüklenicisi
olduğumuz tesislerde yer alan ortak
alanlar dışındaki bağımsız ofis alanlarına,
mağazalara verilen günlük temizlik hizmetlerini kapsar.

İnşaat Sonrası Temizlik Hizmetleri: Yapımı tamamlanan her türlü binanın
faaliyete geçmeden önce yapılması gereken
kaba ya da ince inşaat sonrası temizlik hizmetlerini kapsar.
İş programı uzman ekiplerimizce
yerinde yapılan keşiflerle belirlenir.

Dış Cephe Temizlikleri: Bina ve tesislerin
dış cephe ve cam temizliği hizmetleridir.
En zorlu mimari yapılarda bile örümcek kurulması,
vinç kiralanması ya da dağcı personelimizle kolayca tamamlanır.

Zemin Temizlik Hizmetleri: Halı, mermer, epoksi ya da
granit fark etmeksizin tüm zeminlerin temizlik ve bakım
hizmetlerini kapsar. Her zemine özel birinci sınıf
makine, donanım ve kimyasal ürünler kullanılarak
uzman personelimizce yerine getirilir.
Böylece zemin malzemenizin kullanım ömrü artar.
Halı kaplı zeminler kuru köpük yıkama yöntemiyle
yapılarak en geç 30 dakika sonra tekrar
kullanıma hazır hale gelir.

TESİS YÖNETİMİ

BORDROLAMA VE İŞ GÜCÜ DESTEK HİZMETLERİ

Bordrolama ve iş gücü planlaması faaliyetleri günümüzde firmaların yönetim yükünün önemli kısmını oluşturuyor. Sürekli çeşitlenen yönetmelikler, güncellenen iş kanunları, görev tanım ve yerlerindeki değişiklikler bazen bu faaliyetleri içinden çıkılamaz hale getiriyor. Yesu Yönetim Hizmetleri, bu sorunu yaşayan tüm işletmelere de uzman kadrosuyla destek oluyor.

Bu hizmetimizle işe giriş ve çıkış işlemleri, özlük ve çalışma bilgileri işlemleri, bordro hesaplama ve hazırlama, ödeme süreçleri (maaş, prim, avans, icra payları), insan kaynakları dokümantasyonu, mesai ve izin planlaması, raporlama faaliyetleri tek bir paket halinde sunuluyor. Tüm diğer destek hizmetleri gibi bu hizmetimiz de size ana faaliyetlerinize odaklanma imkanı sunuyor.

TESİS YÖNETİMİ

VIP YOLCU TAŞIMA HİZMETLERİ

İşimiz her zaman insanla olsa da
transfer hizmetlerimizin bizim için çok ayrı bir yeri var.
Çünkü transfer söz konusu olduğunda bize her bir
müşterinizin ya da çalışanınızın canını emanet ettiğinizin bilincindeyiz.
Sizi işinize, sevdiklerinize ulaştırabilmenin önemini içimizde
hissediyoruz. Bu nedenle her yıl binlerce kişiye
sunduğumuz transfer hizmetini sadece işinin
ehli uzmanlar ve tüm bakımları zamanında
yapılmış yetki belgeli VIP araçlarla yürütüyoruz.

İster VIP transfer isteyen tek bir havalimanı müşteriniz olsun,
isterse de her gün taşınması gereken araçlar dolusu yolcunuz;
biz tüm transfer operasyonlarınızı aynı
özen ve dikkatle sizin adınıza yapıyoruz.
Gerekli taşıma belgelerinden yolculuk
programlarına dek tüm yolcu ve bagaj
taşıma işlerinizi sizin adınıza biz üstleniyoruz.
VIP Yolcu Taşıma Hizmetleri

BAŞLICA REFERANSLARIMIZ

T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na bağlı olan, Gebze/ Muallimköyde toplam 3 milyon 340 bin metrekare alanda yapımı devam eden ve birinci etabı ile faaliyete geçen Bilişim Vadisinin Temizlik ve Destek Hizmetleri 2021 yılına kadar YESU Grup tarafından yüklenilmiştir.

T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayi Müsteşarlığı ile İstanbul Ticaret Odasının ortak iştiraki olan; Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı girişinin kuzeyinde konuşlanan, İleri Teknoloji ve Endüstri Parkı (İTEP) projesinin bir ayağı olan Teknopark İstanbul yerleşkesinin Temizlik ve Destek Hizmetleri 2016 yılından itibaren firmamız tarafından verilmektedir.

Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu (Togg), Türkiye'nin ilk yerli otomobil üreticisi şirketidir. Firmamiz, Togg'un Kocaeli/Gebze'de bulunan merkez yerleşkesinin Temizlik ve Destek Hizmetlerini uzun yıllardır başarıyla yürütmektedir.

Pegasus Havayolları Genel Müdürlük binası ve Uluslararası Sabiha Gökçen Havalimanı başta olmak üzere faaliyette bulunduğu tüm havalimanlarında bulunan idari binalardaki temizlik ve destek hizmetleri 2015 yılından beri YESU Grup tarafından yüklenilmiştir.

Yazılım devi SAP firmasının dünya genelindeki 15. Ar-Ge Merkezi olarak ülkemizde faaliyete geçen SAP Development Center (SAP Geliştirme Merkezi) nin temizlik ve destek hizmetleri YESU Grup tarafından verilmektedir.

Roket ve füze tasarımı, geliştirilmesi ve üretimi konularında ülkemizi lider bir konuma getirmek için 28 yıl önce Savunma Sanayii İcra Komitesi kararı ile kurulan Roketsan' ın İstanbul' da faaliyete geçen ArGe merkezinin temizlik ve destek hizmetleri YESU grup tarafından verilmektedir.

Alman Rheinmetall firması ile ortak bir yapıda savunma sanayii sektörüne girerek Altay tipi tank üretimlerine başlayan BMC firmasının Ar-Ge merkezinin de temizlik ve destek hizmetleri YESU Grup tarafından verilmektedir.

28 Haziran 1973 tarihinde Türkiye'nin savunma sanayiinde yurtdışına bağımlılığını azaltmak için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı bünyesinde kurulmuş olan TAI' nin İstanbul'da kurulan teknoloji geliştirme merkezinin temizlik ve destek hizmetleri YESU grup tarafından verilmektedir.

Türk Havacılık ve Uzay Sanayi A.Ş. (TAI), General Electric (GE), Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı (TSKGV) ve Türk Hava Kurumu (THK) arasında 1985 yılında kurulmuş olan TEI (TUSAŞ MOTOR)' un İstanbul'da kurulan ArGe merkezinin temizlik ve destek hizmetleri YESU Grup tarafından verilmektedir.

Savunma Sanayii İcra Komitesi (SSİK) kararı ile 1991 yılında kurulan Savunma Teknolojileri ve Mühendislik A.Ş. (STM)' nin İstanbul'da kurulan ofisinin tüm temizlik ve destek hizmetleri YESU Grup tarafından verilmektedir.

2005-2006 akademik yılında Meslek Yüksekokulu olarak faaliye başlayan ve 01 Temmuz 2017 tarihinde Resmi Gazete' de yayınlanan 7033 sayılı kanun ile üniversite statüsünü alan Kadadokya Üniversitesinin temizlik ve destek hizmetleri YESU Grup tarafından verilmektedir.

Savunma Sanayii üzerine ArGe ve İnovasyon çalışmaları yapan Bahçeşehir Üniversitesinin Bilgi Teknolojileri yüksek lisans programı da verdiği yerleşkesinin temizlik ve destek hizmetleri YESU Grup tarafından verilmektedir.

DİĞER REFERANSLARIMIZ

TESİS YÖNETİMİ

YESU
multi services

TÜRKİYE MERKEZ OFİSİ
Yenişehir Mahallesi Sümbül Sokak
Ekinci Residance No:8/2 Ofis No:706
Pendik /İstanbul / Türkiye
Tel : +90 850 780 61 61
E-Posta : info@yesu.com.tr

CANADA OFFICE
615- 1195 THE QUEENSWAY ETOBICOKE
ON M8Z 1R6 CANADA
Tel : +1 647 410 6161
E-Posta : info@yesu.com.tr

TESİS YÖNETİMİ

www.yesu.com.tr
/yesugroup